



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ  
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ  
Τμήμα Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης**

Διεύθυνση: Αρχαία Ολυμπία  
Τ. Κ.: 27065  
Πληροφορίες : Π. Καλλίνικου  
Τηλέφωνο : 2624022529  
Ηλεκτρ. Δ/νση: [efahle@culture.gr](mailto:efahle@culture.gr)

**ΣΥΜΒΑΣΗ**

«Άμεσες στερεωτικές εργασίες στην αίθουσα Α4 του κάστρου Χλεμούτσι Ηλείας» με κωδικό 2022ΝΑ51400038 του ΣΑΝΑ 514-ΠΔΕ2024 (Εθνικοί Πόροι), που εκτελείται απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηλείας.

**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ ΕΩΣ 19.840,00 € (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ Φ.Π.Α.)**

Στην Αρχαία Ολυμπία, σήμερα την Τρίτη 10 Δεκεμβρίου του έτους 2024, μεταξύ:

**ΑΦΕΝΟΣ** της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηλείας του Υπουργείου Πολιτισμού, που εδρεύει στην Αρχαία Ολυμπία και εκπροσωπείται νόμιμα σύμφωνα με την υπ' αριθμό ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/49541/4190/3975/2990/2.2.2018 (ΑΔΑ: 974Ν4653Π4-2ΜΛ) Απόφαση από την Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηλείας, κα **Ερωφίλη Ίριδα Κόλλια**, εφεξής καλούμενη «Αναθέτουσα Αρχή», και

**ΑΦΕΤΕΡΟΥ** της εταιρείας η ΕΡΓΟΓΕΝΕΣΙΣ Α.Τ.Ε. – ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΑΦΜ: **999763060** – Δ.Ο.Υ: **ΠΥΡΓΟΥ** και είναι καταχωρισμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. : 047188625000.

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Το αφ' ενός συμβαλλόμενο Ελληνικό Δημόσιο α ν α θ έ τ ε ι στον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο «ΑΝΑΔΟΧΟ» την ανάθεση εργασιών , κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα:

(α) στην υπ' αρ. πρωτ. 534026/02.12.2024 (24PROC015882999) πρόσκληση υποβολής προσφοράς και στην υπ' αρ. πρωτ. 538966/03.12.2024 προσφορά της εταιρείας **ΕΡΓΟΓΕΝΕΣΙΣ ΑΤΕ**,

(β) στην κείμενη νομοθεσία και

(γ) στην υπ' αρ. πρωτ. 548631/09.12.2024 (ΑΔΑ:ΡΡΓΧ46ΝΚΟΤ-ΟΨΡ, ΑΔΑΜ:24ΑWRD015942891 ) έγκριση δαπάνης – απόφαση απευθείας ανάθεσης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηλείας.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

### **ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η υλοποίηση άμεσων στερεωτικών εργασιών στην αίθουσα Α4 κάστρου Χλεμούτσι Ηλεία με ταξινόμηση CPV: 71351914-3 Αρχαιολογικές υπηρεσίες στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου Επείγουσες στερεωτικές και αναστηλωτικές εργασίες (π.κ. 1960ΣΕ01400001) (2014ΣΕ51400000) που βαρύνει τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και ειδικότερα του ΣΑΝΑ 514 (Εθνικοί Πόροι) 2022ΝΑ51400038 που υλοποιείται απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηλείας.

Αναλυτικότερα, στην αίθουσα Α4 θα πραγματοποιηθούν οι ακόλουθες, κατά περίπτωση, εργασίες:

τοποθέτηση ικριωμάτων εργασίας εξωτερικά για την προσέγγιση στις περιοχές επέμβασης και στο δώμα, επιμελής καθαρισμός για την απομάκρυνση της βλάστησης και των σαθρών κονιαμάτων τόσο από την επιφάνεια της στέψης της τοιχοποιίας όσο και από την όψη αυτής σε θέσεις που παρατηρείται απώλεια ή και διάβρωση των κονιαμάτων, πλήρωση των κενών επί της στέψης του στηθαίου με υδραυλικό κονίαμα, κάλυψη –όπου απαιτείται- με υδραυλικό κονίαμα σε πρισματική μορφή των γωνιών συναρμολόγησης του στηθαίου με το δάπεδο του δώματος, στερέωση λίθων, όπου απαιτείται, επί της όψης της τοιχοποιίας, πλήρωση αρμών σε κατακόρυφο επίπεδο με επισκευαστικό αδρόκοκκο κονίαμα σε εσοχή. Η σύσταση των κατά περίπτωση κονιαμάτων θα είναι συμβατή με εκείνη των αυθεντικών, όμοια με αυτή που χρησιμοποιήθηκε κατά την στερέωση της όμορης αίθουσας Α3 και σε συνεννόηση με την ομάδα επίβλεψης.

### **ΑΡΘΡΟ 2: ΧΡΟΝΟΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο συνολικός χρόνος ολοκλήρωσης της παράδοσης των παραπάνω προμηθειών είναι έως **31-**

**12-2024.** Προϋπόθεση για την τήρηση του προαναφερθέντος χρονοδιαγράμματος είναι η στενή συνεργασία μεταξύ «Αναδόχου» και «Αναθέτουσας Αρχής» για την ομαλή πορεία εξέλιξης του έργου.

Τόπος πραγματοποίησης των εργασιών είναι η αίθουσα Α4 του Κάστρου Χλεμούτσι.

### **ΑΡΘΡΟ 3: ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

1. Ο «Ανάδοχος» αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει την παραπάνω υπηρεσίες κατά τρόπο άρτιο και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας συμβάσεως. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμπράττει με τη Αναθέτουσα Αρχή κατά την υλοποίηση των υπηρεσιών και για την επίλυση των προβλημάτων που δημιουργούνται κατά την εκτέλεση τους.
2. Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να εκτελέσει την παραπάνω υπηρεσία, μόνο με έμπειρο και ειδικευμένο προσωπικό που θα διαθέτει την απαιτούμενη ικανότητα - καταλληλότητα, τεχνογνωσία, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις της ανωτέρω υπηρεσία, του οποίου είναι αποκλειστικός εργοδότης και η μόνη υπεύθυνη έναντι παντός τρίτου για την ακριβή τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, υπόσχεται δε και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύει πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τα στελέχη της Αναθέτουσας Αρχής και θα τηρεί όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα ασφαλείας προς αποφυγή ατυχημάτων.
3. Ο «Ανάδοχος», κατά την εκτέλεση της σύμβασης, υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην προξηνηθούν ζημιές ή φθορές, οι οποίες θα οφείλονται σε λανθασμένες ενέργειες ή αμέλεια του «Αναδόχου» ή του προσωπικού της, κατά την εκτέλεση της παραπάνω υπηρεσία στην «Αναθέτουσα Αρχή». Ο «Ανάδοχος», κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, θα φέρει ακέραια την ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά ή φθορά απέναντι στην «Αναθέτουσα Αρχή», καθώς και σε οποιονδήποτε τρίτο, από αμέλεια ή απειρία του ιδίου ή του προσωπικού της και υποχρεούται να αποκαθιστά αμέσως κάθε ζημιά της «Αναθέτουσας Αρχής» από τις παραπάνω αιτίες.
4. Ο «Ανάδοχος» εγγυάται και φέρει όλες τις υποχρεώσεις και ευθύνες, που προβλέπονται ή απορρέουν από το Νόμο και σε σχέση με οποιαδήποτε εργασία εκτελείται από το προσωπικό της, που θα ασχοληθεί ή θα παράσχει οποιεσδήποτε υπηρεσίες σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση.
5. Ο «Ανάδοχος», κατά την εκτέλεση της σύμβασης, υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού

δικαίου που έχουν θεσπιστεί από το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.

6. Ο «Ανάδοχος» κατά την εκτέλεση της ανωτέρω υπηρεσίας υποχρεούται να τηρεί τους νόμους, διατάγματα, οδηγίες δημοσίων αρχών και γενικά την ισχύουσα νομοθεσία και κανονισμούς που αφορούν την εκτέλεση συναφών εργασιών καθώς και τους ισχύοντες κανονισμούς, νομοθετήματα, εγκυκλίους ή σχετικές διατάξεις νόμου περί προστασίας αρχαιοτήτων (Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α'/19.11.2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»).

7. Ο «Ανάδοχος» έχει την υποχρέωση τήρησης των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας και οφείλει να αναλάβει την πλήρη αστική ευθύνη για την ασφάλεια και υγιεινή του προσωπικού της, του προσωπικού της υπηρεσίας και για κάθε τρίτο.

8. Απαγορεύεται στον «Ανάδοχο» να αναθέσει σε τρίτους οποιεσδήποτε αρμοδιότητες και ευθύνες, που απορρέουν από την παρούσα.

9. Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να εκτελέσει την ανωτέρω υπηρεσία οπωσδήποτε εντός του συμφωνημένου χρόνου, σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτη.

10. Όλες οι εργασίες που είναι απαραίτητες για την εκτέλεση και ολοκλήρωση της σύμβασης θα διεξάγονται με τέτοιο τρόπο, ώστε να μην παρενοχλούν αδικαιολόγητα και καταχρηστικά την ηρεμία του κοινού εν γένει, και ειδικότερα των επισκεπτών στον αρχαιολογικό χώρο της Αρχαίας Ολυμπίας.

11. Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω βαρύνουν τον Ανάδοχο.

#### **ΑΡΘΡΟ 4: ΤΙΜΗΜΑ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

1. Το τίμημα που υποχρεούται να καταβάλει η Αναθέτουσα Αρχή στον Ανάδοχο για την εκτέλεση των παραπάνω προμηθειών (Οικονομικό Αντάλλαγμα) σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημα της παρούσας σύμβασης, **καθορίζεται στο ποσό των 19.840,00 €** (δεκαεννέα χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α και λοιπών κρατήσεων. Η δαπάνη της εν λόγω σύμβασης θα επιβαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και ειδικότερα του ΠΔΕ 2024 (Εθνικοί Πόροι) ΣΑΝΑ 514 με κωδικό 2022ΝΑ51400038, **ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΣΤΕΡΕΩΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ** (π.κ. 1960ΣΕ01400001)(2014ΣΕ51400000), Α.Λ.Ε.

2420989001(έξοδα για λοιπές υπηρεσίες) και CPV : 71351914-3 Αρχαιολογικές υπηρεσίες που υλοποιείται απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία.

2. Δεν προβλέπεται τιμαριθμική ή άλλη αναπροσαρμογή του Οικονομικού Ανταλλάγματος.

3. Προκαταβολή δε θα δοθεί και η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί έπειτα για το σύνολο των υποχρεώσεων του Αναδόχου όπως αυτές απορρέουν από την προσφορά του.

4. Για την πληρωμή του Αναδόχου απαιτούνται τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής, που συντάσσεται από την Επιτροπή Παραλαβής Προμηθειών και Υπηρεσιών ,

β) τιμολόγιο του Αναδόχου,

γ) φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα για είσπραξη από φορείς της Κεντρικής Διοίκησης σε ισχύ κατά την ημέρα πληρωμής,

δ) φωτοαντίγραφο του τραπεζικού λογαριασμού,

ε) καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 200 παραγ. 4 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τα προβλεπόμενα από τις φορολογικές διατάξεις παραστατικά θα εκδίδονται στο όνομα της Αναθέτουσας Αρχής, μετά την εκτέλεση και παράδοση των προμηθειών, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΥΠΠΟ- Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηλείας

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ: ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Αρχαία Ολυμπία, Τ.Κ. 27065

Α.Φ.Μ.: 090283815, Δ.Ο.Υ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ

Τηλ. 2624022529

**Κωδικός ΑΑΗΤ: 1022. 0000000000.0062**

Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ Νομικών Προσώπων, Ανεξάρτητων Αρχών ή άλλων Οργανισμών που κατά νόμο τον βαρύνει. Η καθαρή αξία των παραστατικών υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος βάσει του Ν.4172/2013. Επίσης ο Ανάδοχος βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις: α) Κράτηση 0,10 % υπέρ Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και

κρατήσεων της αρχικής και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Οι κρατήσεις υπάγονται σε χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου που υπολογίζεται με ποσοστό 20% επί του χαρτοσήμου.

#### **ΑΡΘΡΟ 5: ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ, ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

- Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 209 του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, από την αρμόδια υπηρεσία και ειδικότερα τον αρμόδιο υπάλληλο, τον επόπτη ή επιβλέποντα που εισηγείται στην Επιτροπή Παραλαβής Εργασιών- Υπηρεσιών και Υλικών που συστήνεται από την αναθέτουσα αρχή.
- Ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος σε περίπτωση που λήξει ο συμβατικός χρόνος παράδοσης και δεν έχει υποβάλει έγκαιρα αίτημα παράτασής του ή έχει λήξει ο παραταθείς κατά τα ανωτέρω χρόνος, χωρίς να έχει παραδώσει την ανατιθέμενη προμήθεια.
- Ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαιτέρως σοβαροί λόγοι που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση της προμήθειας χωρίς να επιβάλλονται κυρώσεις.
- Η τροποποίηση μη ουσιωδών όρων, όπως αυτοί αναφέρονται στο άρθρο 132 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, χωρεί κατόπιν αποφάσεως της Αναθέτουσας Αρχής, που λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, η οποία στη συνέχεια γίνεται αποδεκτή από τον Ανάδοχο.
- Σε περίπτωση εκπρόθεσμης ολοκλήρωσης εφαρμόζονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Η παραλαβή των προμηθειών, γίνεται από τριμελή Επιτροπή Παραλαβής Υπηρεσιών και Υλικών, η οποία συντάσσει πρωτόκολλο οριστικής και ποιοτικής παραλαβής.
- Κατά τη διαδικασία της παραλαβής των προμηθειών και τη διενέργεια ποσοτικού και ποιοτικού ελέγχου αυτών (διαδικασία παραλαβής) και τη διενέργεια του ελέγχου των παραδοτέων, μπορεί να καλείται να παραστεί, εφόσον το επιθυμεί, ο Ανάδοχος.
- Σε περίπτωση που η Επιτροπή Παραλαβής Υπηρεσιών και Υλικών απορρίψει τις προμήθειες ,αναφέρει στο σχετικό πρωτόκολλο τις παρεκκλίσεις που παρουσιάζονται από τους όρους της Σύμβασης και τους λόγους της απόρριψης και γνωματεύει αν μπορούν να χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 213 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .

**ΑΡΘΡΟ6: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ**

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο. Αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ των μερών που απορρέει από την παρούσα έχουν τα Δικαστήρια του Πύργου Ηλείας.

Σε πιστοποίηση των ανωτέρω η παρούσα σύμβαση αφού αναγνώσθηκε υπογράφεται νομίμως από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα ως κατωτέρω.

Από τα παραπάνω 3 πρωτότυπα τα δύο παραμένουν στην Αναθέτουσα Αρχή και ένα λαμβάνει ο Ανάδοχος.

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Η Προϊσταμένη  
της Εφορείας Ηλείας

Ερωφίλη Ίρις Κόλλια  
Αρχαιολόγος

Για τον Ανάδοχο

Ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας  
ΕΡΓΟΓΕΝΕΣΙΣ ΑΤΕ

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Μ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ